

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DE:  
MTI MONTAGENS TÉCNICAS E INDUSTRIAIS LTDA  
JOÃO ALBERTO TEDESCO**

**ARGEMIRO LUIZ FINATTO**, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Cachoeirinha/RS, Dra. Lúcia Rechden Lobato, nos **Autos do processo n. 5000208-19.2013.821.0086, em que são partes: Requerente; NCJS Serviços de Cobrança Ltda, Requerido; MTI Montagens Industriais Ltda e João Alberto Tedesco: Acima nominados; OBJETO:** À venda em hasta pública, nos dias 24/07 e 31/07/2023, às 11:00h., na forma eletrônica por através do site [www.finattoleiloes.com.br](http://www.finattoleiloes.com.br) : Onde serão vendidos o seguintes bens: **UM TERRENO URBANO**, sem benfeitorias, constituído pelo lote n. 01, proveniente dos desmembramentos da chácaras números 1, 2, 3 e 4 da gleba “A” do loteamento denominado Aguas Mortas, situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Frederico Augusto Ritter, rua Senador Nei Brito, Rua José Zingano e Arroio do Brigadeiro, com área superficial de 2.160,00m<sup>2</sup>, medindo 27,00 de frente a Avenida Frederico Augusto Ritter, tendo nos fundos a mesma largura de 27,00m, onde entesta com parte do lote n. 04, dividindo-se por um lado, na extensão de 80,00m da frente aos fundos, com o lote n. 02, e, pelo outro lado, na extensão de 80,00m da frente aos fundos, com a rua Senador Nei Brito, com o qual, também faz frente e forma esquina, Imóvel de Matrícula n. 38.997, livro n. 2, fls. 01 do Cartório de Registro de Imóveis de Cachoeirinha/RS, correspondendo a venda de 50% do imóvel acima descrito, fração de propriedade do executado, avaliado em R\$ 420.000,00 em 21/06/2018, atualizada pelo índice do IGPM na data de 01/06/2023, **perfazendo Avaliação atualizada no valor de R\$ 722.423,48.** AVALIAÇÃO: podendo ser atualizada quando da hasta pública. COMUNICAÇÃO; se não houver em primeiro leilão lance superior ao da avaliação, os bens serão vendidos na segunda data supracitada a que mais der, salvo o preço vil. A venda far-se-á nos moldes do NCPC Art. 891 (sobre o preço vil) e Art. 895 que dispõem sobre a venda parcelada. INTIMAÇÃO; do(s) requerido(s), caso não encontrado pelo Sr. Oficial de justiça para intimação pessoal, ficam por este intimados, mesmo podendo estarem em lugar incerto e não sabido. Fica também por este intimado. Informações: com o leiloeiro, fones/whats: 51 996137228. Para dar lances os interessados devem se cadastrar no site do Leiloeiro [www.finattoleiloes.com.br](http://www.finattoleiloes.com.br) com antecedência mínima de 24 horas antes do início de cada um dos leilões aprezados, .  
Escrivão:.....