

## EDITAL Nº 042026

### 4º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO

#### DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO

O Excelentíssimo Juiz do Trabalho **MARCELO CAON PEREIRA**, Juiz Auxiliar da Execução do TRT da 4ª Região, no uso de suas atribuições legais e nos termos do Provimento Conjunto GP.GCR.TRT4 nº 05, de 15 de setembro de 2025, FAZ SABER a todos quanto virem o presente EDITAL, ou dele conhecimento tiverem, que a Divisão de Hastas Públicas e Alienações por Iniciativa Particular do Juízo Auxiliar da Execução do TRT da 4ª Região, através do(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) abaixo, levará a LEILÃO PÚBLICO, para alienação, nas datas, local, horário e sob as condições adiante, os bens descritos nos autos dos processos abaixo, relacionados no Anexo que se segue a este edital.

- **LOCAL DO LEILÃO:** presencial, no endereço da rua Dos Maias n. 560 bairro Rubem Berta, Porto Alegre /RS e eletrônico, no sítio de internet [www.finattoleiloes.com.br/](http://www.finattoleiloes.com.br/)

- **DATA E HORA DO LEILÃO:** dia 30 de julho de 2026, às 14 horas. A modalidade eletrônica do leilão será aberta para a recepção de lances 20 (vinte) dias úteis antes da data e hora designadas acima.

- **LEILOEIRO(A) PÚBLICO(A) NOMEADO(A):** ARGEMIRO LUIZ FINATTO, leiloeiro(a) público(a), CPF nº 369070300-04, matriculado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 231/08, com endereço profissional na rua Dos Maias n. 470, bairro Rubem Berta em Porto Alegre/RS,

Contato: (51) 99613-7228, e-mail: [lfinatto.finatto@gmail.com](mailto:lfinatto.finatto@gmail.com) .

- **CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO:**

1. O leilão será realizado simultaneamente na modalidade presencial, com apresentação verbal ou gestual dos lances, e na modalidade eletrônica, com

captação dos lances através do sítio de internet do(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a).

2. No ato público presencial do leilão, os bens serão anunciados individualmente, identificando-se a unidade judiciária de origem, o número do processo judicial e as partes, bem como descrevendo-se o bem penhorado, o valor da avaliação e do lance mínimo, as condições e restrições à arrematação, gravames e ônus incidentes sobre o bem, tudo conforme o Anexo deste edital.

2.1. Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, sendo ônus dos(as) interessados(as) verificar a sua situação de posse, os seus ônus e encargos e as suas especificações.

2.2. As fotografias que eventualmente ilustrarem a descrição dos bens não refletirão necessariamente o seu estado atual de conservação.

2.3. Qualquer dúvida ou divergência na identificação ou descrição dos bens deverá ser dirimida pelos(as) interessados(as) no ato do leilão.

2.4. É originária a aquisição de propriedade dos bens arrematados em leilão judicial, não cabendo evicção.

3. Os(as) interessados(as) em participar do leilão na sua modalidade eletrônica deverão realizar cadastro prévio junto ao(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a), na forma prevista nos arts. 73 e 74 do Provimento Conjunto GP.GCR.TRT4 nº 05, de 15 de setembro de 2025.

3.1. O cadastro prévio e a arrematação na modalidade eletrônica outorgam poderes de pleno direito ao(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) para assinar o auto de arrematação.

4. Os(as) interessados(as) em participar do leilão na sua modalidade presencial ficam dispensados de realizar cadastro prévio junto ao(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a), bastando comparecer ao certame portando os documentos referidos nos incisos III, IV, V, VI e VII do § 3º do artigo 73 do Provimento Conjunto GP.GCR.TRT4 nº 05, de 15 de setembro de 2025.

5. Estão impedidas de participar do leilão as pessoas naturais e jurídicas com vedação legal para tanto, as elencadas no art. 41 do Provimento Conjunto GP.GCR.TRT4 nº 05, de 15 de setembro de 2025, e as constantes no cadastro de lançadores impedidos da Corregedoria do TRT da 4ª Região.

5.1. Ao ofertar o lance eletrônico ou presencial, o(a) licitante deverá declarar que não é cônjuge ou companheiro(a), ascendente ou descendente do(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) ou de magistrados(as) da Justiça do Trabalho da 4ª Região, tampouco parente consanguíneo ou afim, em linha reta ou colateral, até o terceiro grau, do(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a), do(a) Juiz(a) Auxiliar de Execução ou do(a) Juiz(a) originário(a) da execução na qual penhorado o bem objeto da alienação.

6. O preço mínimo do lance para cada bem a ser alienado encontra-se junto à sua descrição, no Anexo que se segue a este edital.

6.1. Os bens serão apregoados pelo lance mínimo para pagamento à vista.

6.2. Nos bens gravados por contrato de alienação fiduciária, o saldo devedor do contrato será considerado parte integrante do lance.

7. Uma vez declarado o lance vencedor, o(a) arrematante deverá depositar, até o término do leilão, em conta bancária judicial vinculada ao processo, o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do total do lance ofertado, devendo o saldo remanescente, acrescido da comissão do(a) leiloeiro(a) público(a), ser depositado na mesma conta judicial até o primeiro dia útil subsequente.

7.1. A guia de depósito judicial poderá ser emitida pelo(a) arrematante, com eventual auxílio do do(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a), por meio dos sistemas SIF, da Caixa Econômica Federal, ou SISCONDJ, do Banco do Brasil, disponíveis no sítio eletrônico do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, no endereço <https://www.trt4.jus.br/portais/trt4/depositos-judiciais>.

8. A não realização de quaisquer dos depósitos pelo(a) arrematante nos prazos acima implicará em desistência imotivada da arrematação e acarretará a aplicação de multa de 10% (dez por cento) do lance, a ser executada pelo juízo de origem,

e a perda de valores eventualmente pagos, além da sua inscrição no cadastro de lançadores impedidos da Corregedoria do TRT da 4ª Região.

9. O(A) credor(a) único(a) que não tiver adjudicado o bem perante o juízo de origem da execução antes da publicação deste Edital poderá adquiri-los no leilão utilizando o seu crédito no processo, mas na condição de arrematante, tendo preferência na hipótese de igualar o maior lance.

9.1. O(A) credor(a) arrematante responde pela comissão ao(à) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) e não poderá utilizar, para o pagamento de tal comissão, o seu crédito no processo.

9.2. Caso o valor do lance seja superior ao do crédito do(a) credor(a) arrematante, a ele(a) caberá depositar a diferença em 03 (três) dias contados do leilão, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação ou, então, em havendo licitantes concorrentes, de se atribuí-la ao que tiver ofertado o maior lance válido.

10. A comissão do(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) será de 05% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não inclusa no valor do lance, e deverá ser paga pelo(a) arrematante mediante depósito em conta bancária judicial vinculada ao processo.

10.1. Não será devida a comissão ao(à) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) na hipótese de anulada a arrematação sem culpa do(a) arrematante ou se negativo o resultado do leilão.

10.2. Havendo acordo ou remição após a publicação do edital e antes do leilão, com suspensão ou cancelamento deste o(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) fará jus à comissão de 01% (um por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pelo(a) executado(a).

10.3. Havendo acordo ou remição após a realização da alienação judicial, o(a) leiloeiro(a) público(a) fará jus à integralidade da comissão, a ser paga pelo(a) executado(a).

11. Tratando-se de bens imóveis e bens móveis considerados de valor relevante, os(as) interessados(as) em adquiri-los em valor ou condições diversas daqueles previstos neste edital poderão apresentar propostas por ocasião do início do leilão.

11.1. Considera-se de valor relevante o bem móvel cuja avaliação seja igual ou superior ao dobro do montante fixado a título de depósito recursal para a interposição de recurso de revista, vigente na data do leilão.

11.2. As propostas deverão ser apresentadas por escrito para o(a) leiloeiro(a) com identificação civil do(a) proponente e declaração de que ele(a) não integra o rol de pessoas impedidas de apresentar propostas.

11.3. As propostas deverão conter as condições de pagamento e parcelamento do valor proposto e, se for o caso, as garantias a serem apresentadas, na forma do art. 63 do Provimento Conjunto GP.GCR.TRT4 nº 05, de 15 de setembro de 2025.

11.4. As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta e de saldo em, no máximo 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC.

11.5. Será devida comissão ao(à) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) 05% (cinco por cento) sobre o valor da proposta, caso a mesma seja homologada, a cargo do(a) proponente.

11.6. O recebimento de proposta pelo(a) leiloeiro(a) não suspenderá o leilão.

11.7. As propostas eventualmente recebidas somente serão apresentadas nos autos pelo(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) se não houver lances à vista, na medida em que estes sempre preferirão àquelas.

11.8. Compete ao(à) Juiz(a) Auxiliar de Execução aferir as propostas, podendo homologá-las ou recusá-las.

11.9. Havendo concorrência de mais de uma proposta, se forem em diferentes condições, o(a) Juiz(a) Auxiliar de Execução decidirá pela mais vantajosa, assim

compreendida a de maior valor; se forem em iguais condições, prevalecerá a formulada em primeiro lugar.

11.10. Aceita a proposta pelo Juiz(a) Auxiliar de Execução, o(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a) será intimado a emitir o auto de arrematação e comunicar o(a) arrematante a depositar, em conta judicial vinculada ao processo, no primeiro dia útil seguinte a sua ciência, o valor correspondente à entrada da proposta ofertada, acrescido da comissão do(a) leiloeiro(a) público(a).

11.11. Sendo parcelada a proposta, as parcelas vencerão nos meses seguintes no mesmo dia do depósito do valor da entrada, ou primeiro dia útil subsequente.

11.12. A não realização de quaisquer dos depósitos pelo(a) arrematante nos prazos acima implicará em desistência imotivada da arrematação e acarretará a aplicação de multa de 10% (dez por cento) do saldo devedor, a ser executada pelo juízo de origem, e a perda de valores eventualmente pagos, além da sua inscrição no cadastro de lançadores impedidos da Corregedoria do TRT da 4ª Região.

12. Eventuais débitos pendentes sobre os bens leiloados, inclusive obrigações de natureza *Procter rem*, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação e serão eventual e posteriormente quitados pelo juízo de origem segundo a natureza dos créditos e a sua ordem de preferência legal.

13. São de responsabilidade do(a) arrematante as providências e despesas com:

I - Retirada e transporte dos bens móveis do local onde se encontram;

II - Impostos, taxas e contribuições de melhoria sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens móveis e imóveis do ano em curso, entendido este como o que recair na data da emissão da ordem de entrega ou da expedição de carta de arrematação;

III - impostos, taxas e emolumentos sobre a transmissão de propriedade de bens móveis e imóveis, incluindo, mas não se limitando a vistorias, alvarás, certidões, escrituras, registros e laudêmios;

IV - Quitação, junto ao credor fiduciário, das parcelas que compõem o saldo devedor do contrato de alienação fiduciária de bens móveis e imóveis.

14. Não são responsabilidade do(a) arrematante as despesas com:

I - Impostos, taxas e contribuições de melhoria sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens móveis e imóveis dos anos anteriores ao ano em curso, entendido este como o que recair na data da emissão da ordem de entrega ou da expedição de carta de arrematação;

II - Multas de trânsito sobre veículos cometidas antes da emissão de ordem de entrega;

III - encargos condominiais vencidos antes da expedição de carta de arrematação;

IV - Tarifas de gás encanado, energia elétrica, água e esgoto vencidos antes da expedição de carta de arrematação;

V - Hipotecas sobre os imóveis;

15. Na arrematação de bem imóvel locado, o(a) arrematante, poderá, querendo, denunciar o contrato, com o prazo de 90 (noventa) dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação, devidamente averbada na matrícula.

15.1. O prazo para a denúncia se inicia na data do registro, presumindo-se, após ele, a concordância na manutenção da locação.

16. Encerrado o leilão, dos bens arrematados serão emitidas certidões positivas pelo(a) leiloeiro(a) e subscritos pelo(a) arrematante, enquanto que dos bens que não lograram lance mínimo serão emitidas, também pelo(a) leiloeiro(a), termos de arrematação sem licitante.

17. A ordem de entrega dos bens móveis ou a carta de arrematação dos bens imóveis, com o respectivo mandado de imissão na posse, será expedida pelo(a) Juiz(a) Auxiliar de Execução apenas depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo(a) arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do(a) leiloeiro(a) público(a).

18. Os (As) participantes não poderão alegar desconhecimento das condições do leilão, dos encargos incidentes sobre os bens, das condições e prazos de pagamento e das despesas decorrentes da arrematação.

18.1. A participação de má-fé de qualquer lançador(a), mediante cadastramento fraudulento ou oferecimento de lance falso, fictício ou não condizente com a efetiva intenção de arrematar os (bens), acarretará a sua responsabilização civil e administrativa, com incidência de multa e de indenização revertidas em favor da parte exequente, na forma dos arts. 79 e 81 do CPC, sem prejuízo de eventual apuração na seara criminal.

19. Caso as partes, por qualquer motivo, não venham a ser intimadas da data da realização do leilão, ficam cientes pela publicação deste edital, bem como pela sua fixação em lugar costumeiro neste e nos Fóruns e dos juízos de origem.

Porto Alegre, 20 de maio de 2026.

## **ANEXO**

**01.PROCESSO Nº 0020916-24.2019.5.04.0561**

**ORIGEM:** VARA DO TRABALHO DE CARAZINHO /RS

**RECLAMANTE:** JOAO JANDIR MACHADO, CPF: 955.864.900- 72,

**RECLAMANTE:** GUILHERME PRETO

**RECLAMADO:** CARLOS ALBERTO ANDRES, EPP CNPJ 00.850.257/0001-32.

**RECLAMADO:** JADER ANDRES

**TERCEIRO INTERESSADO:** 3ª VARA CÍVEL

**TERCEIRO INTERESSADO:** CRD 00234 CENTRO DE REMOÇÃO E DEPOSITO DE CARAZINHO/RS

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Veículo AUDI/A3 1.8, placas LCI0963, Ano 2005 rebaixado.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 26.000,00.DE 16/10/25.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.000,00

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** CRD 00234 - CENTRO DE REMOÇÃO E DEPÓSITO DE CARAZINHO/RS.

**DEPOSITÁRIO FIEL:** CRD 00234 - CENTRO DE REMOÇÃO E DEPÓSITO DE CARAZINHO/RS.

### **RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:**

- Restrição RENAJUD: Tribunal: TRT04-Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Órgão: 3455-VT CARAZINHO - Processo Judicial: 00209162420195040561 - Ativas: 1 - Inativas: 0 - Tipo de Restrição: - Circulação

**02. PROCESSO Nº 0020151-47.2021.5.04.0702**

**ORIGEM:** 2ª VARA DO TRABALHO DE SANTA MARIA

**RECLAMANTE:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO,

**RECLAMADO:** MOVEIS SEM- INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - CNPJ:03.162.422/0001-51

**TERCEIRO INTERESSADO:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Uma Fresadora Copiadora, marca Harwar, modelo FC 950, composta por um grupo de Fresador e dois grupos de lixadores

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) em 10/09/2025

**LANCE MÍNIMO:** R\$ R\$ 50.000,00

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** No endereço da Empresa  
Reclamada à Rua Borges de Medeiros, 419, Centro,  
Restinga Seca RS

**DEPOSITÁRIO FIEL:** Marcio Ercílio Rohde  
CPF:897.567.860-53

**RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:** Nada Costa

**03. PROCESSO Nº 0020064-20.2024.5.04.0821**

**ORIGEM:** VARA DO TRABALHO DE ALEGRETE R/S

**RECLAMANTE:** LUCIMARA BARROS ESCOBAL, CPF: nº 028.097.990-83,

**RECLAMADO:** CANCIAN & CANCIAN LTDA

**RECLAMADO:** BATIELI SANTOS SANCHES CANCIAN

**RECLAMADO:** RODRIGO ESEQUIEL CANCIAN

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

1- Uma motocicleta marca HONDA, modelo CG, ano fabricação /modelo 2013/2013, placa IUH-7618, em razoável estado.

2- Uma motocicleta marca HONDA, modelo CG ano fabricação /modelo 2003/2004, placa ILS-5244 em razoável estado, sem funcionamento.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** Respectivamente R\$ 5.000,00 e R\$3.000,00

**LANCE MÍNIMO:** 50% da avaliação.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Av.Tancredo Neves,1461, São  
Borja, RS

**DEPOSITÁRIO FIEL:** Batieli Santos Sanches Cancian

**RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:** Nada costa.

**04.PROCESSO Nº 0000223-96.2013.5.04.057104**

**ORIGEM:** VARA DO TRABALHO DE SOLEDADE

**RECLAMANTE:** VANICE ROESSLER e RENATO ROESSLER

**RECLAMADO:** VALDOMIRO JOSE SCHNEIDER, CPF 650140300-68

**RECLAMADO:** FABIANA PREDIGER SCHNEIDER, CPF 905689230-49

**RECLAMADO:** VALDECIR SCHNEIDER, CPF:990856070-00

**TERCEIRO INTERESSADO:** EGON LUTKEMEIER

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARCELLO PEREIRA DE OLIVEIRA

**DESCRIÇÃO DO BEM:** 01 unidade de enciladeira, trituradora de forragem, movida à tomada de força, marca penha, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.000,00.

- 01 unidade de arado subsolador pé de pato com 7 hastes, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$5.000,00.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** Respectivamente R\$ 3.000,00 e 5.000,00.

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.200,00 (PRIMEIRO/SEGUNDO/TERCEIRO LEILÃO)

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Santa Terezinha, interior do Município de Selbach-RS.

**DEPOSITÁRIO FIEL:** O executado Valdomiro José Schneider.

**RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:** Nada consta.

**05. PROCESSO Nº0021148-82.2020.5.04.0017**

**ORIGEM:** 17ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE R/S

**RECLAMANTE:** ALBERTO ESCOBAR DOS SANTOS, CPF nº 022.480.860-59,

**RECLAMADO:** MARCELO C. LEIVAS (nome fantasia: DJ SUL PRODUÇÕES), CNPJ: 05.762.249/0001-58,

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

**01** um aparelho de ar condicionado Philco, 13.000 Btus; R\$1.500,00.

- 02 duas mesas de centro R\$600,00,
- 03 uma geladeira Electrolux R\$600,00;
- 04 um forno elétrico 220 volts R\$ 200,00.
- 05 Um aparador de madeira rústica de 1,2m; R\$700,00
- 06 Um espelho ornamental 1,25x1,25. R\$1.000,00.
- 07 Um espelho ornamental 1,70x0,70 R\$700,00.
- 08 Três micro-ondas, sendo dois Electrolux e um Brastemp R\$1.300,00.
- 09 Uma prensa elétrica marca Venâncio 220 volts R\$1.500,00.
- 10 Um liquidificador industrial, marca VISA R\$300,00.
- 11 Dois castiçais cromados R\$400,00
- 12 Um castiçal cromado R\$250,00.
- 13 Uma fruteira de vidro centro de mesa R\$100,00
- 14 Uma batedeira industrial Lieme R\$1.800,00
- 15 Um castiçal de uma vela, vidro cromado R\$600,00.
- 16 Um aparelho elétrico para abrir massa Gpanis R\$500,00.
- 17 Uma batedeira industrial Sire, sem tampa R\$500,00.
- 18 Uma cristaleira rústica, 1,8m de altura R\$700,00.
- 19 Um moedor industrial Muller R\$600,00.
- 20 Uma chapa à gás 1,20m de 18mm, marca Venâncio R\$1.000,00
- 21 Um forno elétrico de embutir Electrolux R\$300,00.
- 22 Um conjunto rústico para jardim, composto de mesa de centro, duas poltronas, e outro de dois lugares, em madeira R\$800,00
- 23 Um réchaud com vidro e suporte, redondo e queimadores; R\$400,00
- 24 Um réchaud com vidro e suporte redondo com a estrutura, inox R\$200,00

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$R\$ 17.750,00 (dezesete mil e setecentos e cinquenta reais) 01/12/2025

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Av. Vicente Monteggia, 2281, Porto Alegre (RS) Depósito Leiloeira Carmen Pietoso.

**LANCE MÍNIMO:** 50% (CINQUENTA POR CENTO)

**DEPOSITÁRIO FIEL:** Bens no depósito de Carmen Pietoso.

**06. PROCESSO Nº0020192-83.2020.5.04.0561**

**ORIGEM:** VARA DO TRABALHO DE CARAZINHO

**RECLAMATE:** FLAVIO OTACILIO BECKMANN,

CPF n.º 983.451.330-53

**RECLAMADO:** PRADO SISTEMAS CONSTRUTIVOS - EIRELI – ME CNPJ:274.837.739.000.112 –

**RECLAMADO:** Auri Airto do Prado CPF:533261130-72.

**TERCEIRO INTERESSADO:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL- AGENCIA DE CARAZINHO

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Dobradeira, marca Jordan, modelo PMN 180 310, ano 2006 serie A006, em bom estado geral de conservação e funcionando.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 95.000,00.

**LANCE MINIMO:** R\$47,500

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Com Leiloeiro, Volnei Zacarias, Rua Vitório Dal Pai, 177, Veranópolis RS

**DEPOSITÁRIO FIEL:** Bem com o Leiloeiro Volnei Zacarias, Rua Vitório Dal Pai, 177, Veranópolis RS.

#### **07. PROCESSO Nº 0020431-26.2017.5.04.0001**

**ORIGEM:** 1ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE R/S

**RECLAMANTE:** LUIS ALEXANDRE STEIN, CPF 664.071.170-20,

**RECLAMADO:** H.E.H LOGISTICA TRANSPORTES LTDA – LEANDRO HERBERTS COIMBRA CPF: 383.018.300-34

**RECLAMADO:** AMBEV S.A

**TERCEIRO INTERESSADO:** UNIÃO FEDERAL (PGF)

**TERCEIRO INTERESSADO:** LEANDRO HERBERTS COIMBRA

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Imóvel, matrícula -18.578, Sala trinta e quatro(34) do Edifício Shop Room Center, situado na rua Nossa Senhora da Conceição, número trezentos e trinta e três (333) nesta cidade, localizada no terceiro pavimento do segundo andar, no bloco da frente , de frente, a primeira da esquerda para a direita, de quem postado na frente para olha para edifício, composta de sala e banheiro, área privativa de 32,98m2, com a área real de uso comum de 10,1092 m2, com área global de 43,0892 metros quadrados, cabendo-lhe como parte ideal do terreno o quinhão de 0,04313 e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício.. Terreno urbano constituídos dos lotes 14 e 15 da quadra número 8 do setor 04H05, do mapeamento geral, de forma irregular, com área superficial de 630,26m2, situado na rua Nossa Senhora da Conceição, lado ímpar, centro, nesta cidade, distante a face sul 22,00m2 da esquina da rua Coronel Serafim Pereira, com as seguintes dimensões e confrontações.. Ao Norte, com 2 retos, sendo o primeiro na extensão de 15,50m, e o segundo mudando um pouco a direção na extensão de 19,20m, com os lotes número 12 e 13, de Ulisses Rodrigues da Silva. Ao Sul na extensão 32,58m, com o imóvel da escola Nossa Senhora de Fatima ao leste, na extensão 10,70m, com o imóvel da mesma escola... Ao Sudeste na extensão de 10,20m. também com o imóvel da escola. Quarteirão formado pelas ruas Nossa Senhora da Conceição, Coronel Serafim Pereira, Coronel João Correia e Pela av. Joao Pereira de Vargas. Matrícula 18.578, L2, fls. 1 RI de Sapucaia do Sul /RS.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) data de 17/06/2025

**LANCE MÍNIMO:** R\$65.000,00

**DEPOSITÁRIO FIEL:** Não foi Nomeado

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Sapucaia do Sul (RS)

**RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:** Nada Costa – Gravado Indisponibilidade do imóvel na Matrícula.

**08. PROCESSO Nº0020034-68.2016.5.04.0302**

**ORIGEM:** 2ª VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO R/S

**RECLAMANTE:** LEONIR BORIL CPF sob o nº 444.387.700-25

**RECLAMADO:** COOP DOS INSP DE END AUTONOMOS DO ESTADO DA BAHIA LTDA CNPJ: nº 11.488.617/0001-14

**RECLAMADO:** SEND CONTROL INSPECOES INDUSTRIAIS LTDA  
CNPJ nº 11.488.617/0001-14

**RECLAMADO:** KOENDE TECNOLOGIA EM INSPECOES INDUSTRIAIS LT  
CNPJ: nº 07.500.19907.500.199/0001-66,

**RECLAMADO:** CONSORCIO RNEST – CONEST  
CNPJ: nº 11.045.775/0001-08

**RECLAMADO:** PETROLEO BRASILEIRO S A PETROBRAS  
CNPJ: nº 33.000.167/0001-01

**TERCEIRO INTERESSADO:** VARAS DO TRABALHO DE IPOJUCA-PERNAMBUCO

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Uma área de terreno próprio com **1.880 m<sup>2</sup>**, formada pelos lotes 188 e 189, da Quadra 13 do **Loteamento Recreio Ipatinga - Caji - Lauro de Freitas/BA**, medindo o lote 188, 21,00m de frente para rua "O", em curva 350,00m de frente para "B", fazendo a confluência destas duas ruas com uma cerca de 15,00m em curva para rua "I" e 40,50m de frente a fundo, do lado esquerdo, de quem do terreno esta de frente para rua "O", no limite com o lote 189, com o total de 990,00m<sup>2</sup> e, o lote 189 mede 26,00m em curva de frente para rua "O"; 15,00 em curva, de frente para rua "I", 47,00m de um lado, no limite com o lote 190 e 45,00m do outro lado, no limite com o lote 188 com área total de 890,00m<sup>2</sup>.  
Inscrito sob a matrícula nº 11.040 do RI.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Bahia (BA)

**DEPOSITÁRIO FIEL:** COOEND COOPERATIVA DE TRABALHO DOS PROFISIONAIS DA QUALIDADE INDUSTRIAL LTDA CNPJ: 42.009.316-0001/94

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 650.000,00

**LANCE MÍNIMO:** 50%

**09. PROCESSO Nº 0020153-27.2018.5.04.0571**

**ORIGEM:** VARA DO TRABALHO DE SOLEDADE R/S

**RECLAMANTE:** VINICIUS DE BRITO RODRIGUES, CPF: nº 011.155.490-06.

**RECLAMADO:** SILVANE DOS SANTOS RODRIGUES

**RECLAMADO:** ASSOCIACAO ATLETICA RECREATIVA FUNC PUBLICOS MUNICIPAIS CNPJ: nº CPF: nº 011.155.490-06.

**TERCEIRO INTERESSADO:** 1ª VARA CÍVIL DE SOLEDADE

**TERCEIRO INTERESSADO:** 2ª VARA CÍVIL DE SALEDADE

**TERCEIRO INTERESSADO:** SOLEDADE OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARCELLO PEREIRA DE OLIVEIRA

**DESCRIÇÃO DO BEM:** A área remanescente de **984,51m<sup>2</sup>**, do Lote 16, quadra 96-A, do Bairro das Fontes, na cidade de Soledade-RS, situada a 45,00m da esquina formada pela Rua 15 de Novembro e a Rua Sem Denominação, tendo alteradas as confrontações para: ao Norte, c/terreno de sucessores de Bernardino dos Santos Vaz, em 18,00m; ao Sul, c/o lote 17, em 27,00m; a Leste, limitando c/a Rua Renato Couto no sentido de sul para norte numa linha de 12,00m, até formar canto, deste canto, segue agora no sentido de leste para oeste em outra linha de 9,00m limitando c/o lote 16-A, até formar canto, deste canto, segue agora no sentido de sul para norte num derradeiro segmento de 32,00m limitando c/o lote 16-A; e, a oeste, c/o lote 01, em 50,00m. Conforme certificado pela Oficial de Justiça no ID. 89a2b38, sobre o imóvel há pavilhão de aproximadamente 700m<sup>2</sup>, com banheiro, copa, salão e cancha de bocha (construção necessita reparos e manutenção), não averbados. Mat. 17.484 CRI de Soledade (AV-3). VALOR DA AVALIAÇÃO: o bem foi avaliado em: R\$ 435.313,40(quatrocentos e trinta e cinco mil, trezentos e treze reais e quarenta centavos) em 09/02/2024.

**Item 2 - Terreno urbano, constituído do Lote 16-A, quadra 96-A Bairro das Fontes, na cidade de Soledade, c/área de 404,49m<sup>2</sup>**, situado a 57m da esquina formada pela Rua 15 de Novembro e a Rua Sem Denominação, confrontando ao Norte, c/terreno de sucessores de Bernardino dos Santos Vaz, em 12m; ao Sul, em duas linhas, a primeira de 3m c/a Rua Renato Couto e a segunda de 9m c/o lote 16; a Leste, c/o lote 04, em 33m; e, a Oeste, c/o lote 16, em 32m. Conforme certificado pelo. Oficial de Justiça no ID. ecdc3f3, sobre o imóvel encontra-se edificada uma casa de aprox. 70m<sup>2</sup> (construção necessita de reparos e manutenção), não averbada. Mat. Documento assinado eletronicamente por MARCELO CAON PEREIRA, em 25/03/2026, às 12:40:28 - ec8b0e Fls.: 1204 27.296 do CRI de Soledade. o bem VALOR DA Na forma do art. 881 do CPC e do art. 57 do Provimento

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 435.313,40 e R\$121.013,00 (em 09/02/2024)

**LANCE MÍNIMO:** 60%

**DEPOSITÁRIO FIEL:** ASSOCIACAO ATLETICA RECREATIVA FUNC PUBLICOS. Valdeni Leandro dos Santos Presidente da Associação.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Soledade /RS

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 435.313,40 e R\$121.013,00

**LANCE MÍNIMO:** 60%

**10. PROCESSO Nº 0020328-28.2018.5.04.0019**

**ORIGEM:** 19ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE R/S

**RECLAMANTE:** JONATHAS FONTOURA DOS SANTOS, CPF: 020.241.450-78

**RECLAMADO:** CIOBA METALÚRGICA LTDA, CNPJ:92.734.722/0001-98

**RECLAMADO:** CRISTIAN MARIO CIOBA

**RECLAMADO:** FLORINA INGRID CIOBA BERTUOL

**TERCEIRO INTERESSADO:** 19ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE

**TERCEIRO INTERESSADO:** BANCO DO BRASIL S.A

**DESCRIÇÃO DO BEM:** **UM TERRENO URBANO**, situado no Bairro Santa Luzia de **Capão da Canoa/RS**, constituído do lote 21 da quadra 14, setor 615, com área total de 360m<sup>2</sup>, medindo 12,00m de frente sul, com a rua 20, 12,00m nos fundos ao norte, com o lote 09... 30,00m a leste, com o lote 22 e 30,00m ao oeste com o lote 20, distando 42,00m da rua 32, estando o quarteirão formado pelas ruas 20, 32, 50 e rua 40. Imóvel de matrícula 110.556 L n.2, fls 1 RI de Capão de Canoa.

Observações: sobre o imóvel há uma edificação, sobrado, casa alvenaria que não está averbada na matrícula.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Capão da Canoa RS

**DEPOSITÁRIO FIEL:** Catiele Borges Leffa RG:8048157336

**RESTRIÇÕES DO BEM:** R5 e R6 Hipoteca em primeiro grau, e segundo grau, credor Banco do Brasil, CNPJ: 00.000.000/7502-71 vencimento 15/11/2023.

Diversas penhoras e registros de Indisponibilidade na Matrícula.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais) em 31/03/2025.

**LANCE MÍNIMO:** R\$362,500,00

**11. PROCESSO Nº 0020592-11.2023.5.04.0103**

**ORIGEM:** 3ª VARA DO TRABALHO DE PELOTAS R/S

**RECLAMANTE:** PAULO RICARDO BOHLMAN KLASSEN, CPF:nº690.832.740-04

**RECLAMADO:** FUNDIÇÃO PRINCESA LTDA, CNPJ nº 87.518.858/0001-20

**TERCEIRO INTERESSADO:** ELOI DA ROSA SOARES

**TERCEIRO INTERESSADO:** EDSON DA ROSA SOARES

**DESCRIÇÃO DO BEM: O imóvel de matrícula nº 13.112 (sob o n. 264 da Av. Brasil em Pelotas)**

Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no Bairro Dr. Augusto Simões Lopes, na quadra formada pela Avenida Brasil, rua Clóvis Beviláqua, e rua Sete de Abril, antes denominada prolongamento da rua Dom Pedro Segundo, distante 96,00 metros deste último, medindo seis metros (6,00m) de frente leste pela aludida Avenida Brasil e setenta e dois metros(72,00m) mais ou menos, na frente ao fundo, a oeste, onde ostenta com a Vila Canela, confrontando-se pela divisa norte com Assis Leite e, ao Sul com Heitor Campelo Duarte, ou sucessores; cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número 264 Brasil.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Av. Brasil 264. PELOTAS /RS

**DEPOSITÁRIO FIEL:** FUNDIÇÃO PRINCESA LTDA

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 em 03/07/2025.

**LANCE MÍNIMO:** R\$75,000,00

**RESTRIÇÕES DO BEM:** Nada Costa

**12. PROCESSO Nº 0020078-14.2021.5.04.0302**

**ORIGEM:** 2ª VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO

**RECLAMANTE:** SANDRO ROSANO FRANCO, CPF:625.706.760-04,

**RECLAMADO:** SIRLEI DE VARGAS CARDOSO CPF:474.865.620-49

**RECLAMADO:** JOSE EDISON DE BASTOS CPF: 024.768.270-53

**RECLAMADO:** LAMEIRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 02.705.193/0001-01

**TERCEIRO INTERESSADO:** ELIETE REGINA JAQUES DE BASTOS

**DESCRIÇÃO DO BEM:** O seguinte imóvel: **Um prédio em alvenaria com área de 48,47m<sup>2</sup>**, e o respectivo terreno urbano, localizado neste município Praia da Cidreira constituído do lote 02 da quadra 46-F, com área total de 180m<sup>2</sup>, imóvel melhor descrito e caracterizado na matrícula nº89259 do Registro de Imóveis de Tramandaí RS. Imóvel este endereçado na Rua Joubert de Carvalho, nº 148, bairro Salinas, Cidreira RS. O apartamento nº 1, residencial, do Condomínio Horizontal.

Atlântico, situado no lote nº 02 da quadra 46-F, município de Tramandaí-RS, Praia de Cidreira, matriculado sob o nº 89.259 do CRI de Tramandaí-/RS.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Joubert de Carvalho, n 148, bairro Salinas, Cidreira, /RS

**DEPOSITÁRIO FIEL:** LAMEIRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$80.000,00

**LANCE MÍNIMO:** R\$40,000,00

**RESTRIÇÕES DO BEM:** Nada Costa

### **13. PROCESSO Nº0020717-33.2018.5.04.0271**

**ORIGEM:** POSTO DA JT DE TRAMANDAÍ

**RECLAMANTE:** LAIR CLAUDIO DOS SANTOS, CPF nº 269.492.530-87,

**RECLAMADO:** LUIZ PEREIRA GOMES, CPF 259.587.550-72,

**RECLAMADO:** PORFIRIO ROBERTO DOS SANTOS GOMES CPF 508532520-68.

**TERCEIRO INTERESSADO:** TRAMANDAÍ REGISTRO DE IMÓVEIS

**TERCEIRO INTERESSADO:** ARMANDO PEREIRA GOMES

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Item: **Um terreno urbano**, com benfeitorias, situado neste município, no loteamento **Zona Nova Sul (Tramandaí)**, constituído do lote número 1 da quadra 250, medindo 22,00m de frente, ao noroeste, no alinhamento da rua Sargento Geraldo Santana, tendo nos fundos a largura de 17m00, onde entesta com o lote 26, dividindo-se por um lado com o lote 2 na extensão e por outro lado, na extensão de 30m45 com uma rua projetada, onde forma esquina também, faz frente, com a área 589, 29m2; os lotes divisórios são da proprietária Nova Onda-Incorporação, Participação e Promoção Imobiliária LTDA; com sede em Porto Alegre, CNPJ: 87.923.298/0001-90. Procedência: número 9.919 do livro 3-8 deste ofício. Imóvel de Matrícula 26.459 L2, fls 01 RI de Tramandaí.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Epitácio Pessoa 361, Zona Sul, Tramandaí /RS

**DEPOSITÁRIO FIEL:** Não foi nomeado.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$320.000,00

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00

**RESTRIÇÕES DO BEM:** Penhoras e registro de Indisponibilidade gravados.

### **14. PROCESSO Nº 0020358-96.2019.5.04.0029**

**ORIGEM:** 29ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE R/S

**RECLAMANTE:** MICHELE MOREIRA DA SILVA, CPF: 014.774.290-00

**RECLAMADO:** MANOELA RUSSOWSKY ZYNGIER, CNPJ: 10.425.240/0002-72

**RECLAMADO:** HEATH Y RELAX LTDA

**TERCEIRO INTERESSADO:** MIGUEL REBES RUSSOWSKY

**TERCEIRO INTERESSADO:** SERGIO RUSSOWSKY

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Os imóveis das matrículas 84.557, 84.558, 84.559, 84.560, 84.561, 84.562, 84.563 e 84.564, todos do Registro de Imóveis da 4ªZona do CRI de Porto Alegre: **Imóvel da Matrícula 84.557:** A loja n. 01, com entrada independente pelo número 3962 da Avenida Farrapos, esquerda de quem postado da dita Avenida Farrapos olhar para o prédio, área real privativa 57,61m<sup>2</sup>, uso comum de 2,7841m<sup>2</sup>, área total 60,394m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,1266 no terreno de coisas de uso comum. - **Imóvel da Matrícula 84.558:** A loja n. 02 do Edifício da Avenida Farrapos, localizada no primeiro pavimento, com entrada independente pelo número 3970 da Avenida Farrapos, área real privativa 86,54m<sup>2</sup>, área de uso comum 4,1821m<sup>2</sup> área total 90,7221m<sup>2</sup>, fração de 0,15421 no terreno e coisas de uso comum. **Imóvel da matrícula 84.559:** O apartamento número 11 do Edifício da Avenida Farrapos, n.3966 localizada no segundo pavimento, área real privativa 60.9100m, área de uso comum 2,9436m, área total 63,8536m, fração de 0,10854 do terreno e coisas de uso comum. **Imóvel da matrícula 84.560:** O apartamento número 12 do Edifício da Avenida Farrapos, n.3966 localizada no segundo pavimento, área real privativa,85,9100m área de uso comum 4,1518m, área total 90,0618m, fração de 0,15309 do terreno e coisas de uso comum. **Imóvel da Matrícula 84.561:** O apartamento número 21 do Edifício da Avenida Farrapos, n.3966 localizada no terceiro pavimento, área real privativa 57.0100m, área de uso comum 2,7552 m, área total 59,7652m, fração de 0,10159 do terreno e coisas de uso comum. **Imóvel da matrícula 84.562:** O apartamento número 22 do Edifício da Avenida Farrapos, n.3966 localizada no segundo pavimento, área real privativa 798950m, área de uso comum 3,7740m, área total 81,8690m, fração de 0,13916 do terreno e coisas de uso comum. - **Imóvel da matrícula 84.563:** O apartamento número 31 do Edifício da Avenida Farrapos, n.3966 localizada no quarto pavimento, área real privativa 57,0100m, área de uso comum 2,7552m, área total 59,7652m, fração de 0,10159 do terreno e coisas de uso comum. **Imóvel da matrícula 84.564:** O apartamento número 32 do Edifício da Avenida Farrapos, n.3966 localizada no quarto pavimento, área real privativa 78,0950m, área de uso comum 3,7740m, área total 81,8690m, fração de 0,13916 do terreno e coisas de uso comum. **Terreno:**17,50m de frente, ao leste, a dita, lado dos números pares, distando 17,50m da esquina da rua Dona Margarida lado dos números pares, por 790m de extensão da frente ao fundo, ao Sul dividindo-se com o imóvel de queé ou foi de Henrique Teixeira a entestar, ao oeste, com fundo do terreno do prédio número 444 da rua Dona Margarida, de propriedade de Jose Cherubime na extensão se 17,36m, dividindo -se norte na extensão de 9,95m com propriedade de Antônio Verudzki e Alfredo Renner. área de uso comum 2,9436m, área total 63,8536m, fração de 0,10854 do terreno e coisas de uso comum.

**DEPOSITÁRIO FIEL:** Não foi nomeado.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Avenida Farrapos, 3966, Porto Alegre RS

**RESTRICÕES DO BEM:** Nada Consta.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 1.075.116,00

na data de 20/10/2025 e 10/06/2025.

**LANCE MÍNIMO:** R\$537,558,00

**15.PROCESSO Nº 0020837-24.2020.5.04.0007**

**ORIGEM:** 7ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE R/S

**RECLAMANTE:** WAGNER DOS SANTOS COELHO, CPF: 021.020.260-27,

**RECLAMADO:** LUIZ RENATO FRAGA LUCAS CPF: 361.671.000-63

**TERCEIRO INTERESSADO:** JUSSANDRA MARA DALLA VALLE LUCAS

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Imóvel de matrícula nº 48.553, Lote Urbano nº 30 da rua AVII, na quadra A-I na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas A-I, AVII, AIX e A. J. Renner, faz frente, na extensão de (7,00m) no alinhamento da rua AIX: ao sul, onde faz fundos , na extensão de (7,00m)com terras que não ou foram de propriedade da Ughini Incorporações LTDA., por um lado, ao leste, na extensão de (25,00m) Trata-se de área de esquina com frente norte no alinhamento da Rua Conceição, com dimensão de 7m, e também frente leste na Rua Osvaldo Optiz, com dimensão de 25m, total de 175m<sup>2</sup> de frente ao fundo, com lote 29, que é ou foi de propriedade da COHAB/RS; pelo outro lado , ao oeste na extensão de (25,00m) de frente ao fundo. Com o lote 32. Que também é ou foi de propriedade da COHAB/RS. Desta (54,95m) da esquina da rua A\_IX. Proprietária COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-COHAB/RS.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$130,000,00

**LANCE MÍNIMO:** 30%

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua da Conceição, 65, Bairro Estancia Velha- Canoas /RS

**DEPOSITÁRIO FIEL:** LUIZ RENATO FRAGA LUCAS

**RESTRIÇÕES SOBRE:** O BEM: Nada Costa

**16.PROCESSO Nº 0045900-67.2001.5.04.0702**

**ORIGEM:** 2ª VARA DO TRABALHO DE SANTA MARIA R/S

**RECLAMANTE:** CLEBER SCAPHIN DE FREITAS, CPF: 582.346.670-68

**RECLAMADO:** ROGERIO DE OLIVEIRA GRUNDLING - ME CNPJ:91.440.867/0001-13,

**RECLAMADO:** ROGERIO DE OLIVEIRA GRUNDLING CPF: 278.610.820-91

**TERCEIRO INTERESSADO:** LUCIANE ESTER DE GREGORI DUTRA

**TERCEIRO INTERESSADO:** JOSE AMERICO MECAGNAN

**TERCEIRO INTERESSADO:** ANA CRISTINA GRUNDLING TEIXEIRA

**TERCEIRO INTERESSADO:** CARMEN LUCIA GRUNDLING GIULIANI

**TERVEIRO INTERESSADO:** LUCIANE DE OLIVEIRA GRUNDLING

**TERCEIRO INTERESSADO:** DIEGO SCHORN GRUNDLING

**TERCEIRO INTERESSADO:** LUCAS SCHORN GRUNDLING

**TERCEIRO INTERESSADO:** ROGERIO DE OLIVEIRA GRUNDLING

**TERCEIRO INTERESSADO:** LUIZ FERNANDO MORAES DA CRUZ

**DESCRIÇÃO DO BEM:** A fração de 10,873,75% pertencente ao o executado do imóvel de matrícula nº 123.839 do Registro de Imóvel de Santa Maria -RS assim descrito na certidão de inteiro teor.

**Imóvel matrícula: nº123.839** terreno situado na zona urbana desta cidade, com as seguintes medidas de confrontações: ao Oeste mede 12,00m de frente com a Rua Benjamim Constante; ao Leste mede 11,55m de fundos, confrontando com a propriedade de Otto Guilherme Augusto Klotz e outros; ao Norte mede 60,00m de extensão da frente ao fundo, confrontado com a propriedade de Idalina Zimmermann Lenhardt, e ao Sul mede 60,00m de extensão da frente ao terreno esse lado par, distante 40,00m da esquina da Rua Tuiuti. Contendo uma casa de material sob nº1020 com a área de 156,000m, com um acréscimo de construção em alvenaria com a área de 52,64m totalizando a área construída 194,64m.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Benjamim Constante, nº1020, bairro Menino Jesus, Santa Maria/RS

**DEPOSITÁRIO FIEL:** Luiz Fernando Morais Da Cruz

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$135.921,87 na data de 02/06/2025

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 81.553,12

**RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:** Nada Costa